



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ Рыбинского муниципального района

от 10.10.2022

№ 1383

Об утверждении проекта
межевания территории

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний № 188 от 23.09.2022, заключение о результатах публичных слушаний от 26.09.2022, администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории земельного участка для амбулаторно-поликлинического обслуживания, расположенного в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами на территории деревни Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, в составе:

- 1.1. Текстовая часть (приложение 1);
- 1.2. Чертеж проекта межевания территории (приложение 2).
2. Управлению АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района разместить

постановление и проект межевания территории земельного участка для амбулаторно-поликлинического обслуживания, расположенного в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами на территории деревни Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».

3. Опубликовать постановление в газете «Новая жизнь».

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского
муниципального района



Т.А. Смирнова

Текстовая часть

Введение

Основание для разработки документации по планировке территории – постановление администрации Рыбинского муниципального района от 04.05.2022 № 566 «О подготовке проекта межевания территории».

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Состав проекта межевания территории соответствует требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории в границах квартала д. Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, осуществлялась в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, которые установлены федеральными законами и техническими регламентами при использовании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № ПИ/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Генеральный план д.Свингино Судоверфского сельского поселения РМР ЯО, утвержденный решением муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 16.12.2021 № 161(в редакции решения муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 30.06.2022 № 201);
- Правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета Судоверфского сельского поселения от 18.11.2009 № 289 (в редакции решения муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 27.05.2021 № 94);
- Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 N 1168 "О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации";

• Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 04.05.2022 № 566.

Проект выполнен с соблюдением:

– Региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области, утвержденных Постановлением Правительства Ярославской области от 11.12.2015 № 1340-п;

– Местных нормативов градостроительного проектирования Рыбинского муниципального района, утвержденных решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 30.07.2020 № 617;

– «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

Также использовались следующие материалы:

– информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

– информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

Территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий в границах проекта межевания не установлено. Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

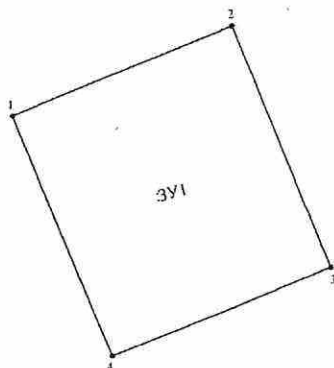
Картографический материал выполнен в системе координат МСК-76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Геодезическая съемка выполнена индивидуальным предпринимателем Затылкиным Федором Сергеевичем в 2022 году.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок: ЗУ1 площадью 731 кв. м из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 76:14:010402.

Параметры образуемого земельного участка ЗУ1:

Категория земель:		земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		для амбулаторно-поликлинического обслуживания	
Площадь земельного участка, м ²		731	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	429818.72	1254329.99	0.1
2	429833.25	1254351.55	0.1
3	429809.86	1254367.32	0.1
4	429795.50	1254345.64	0.1
1	429818.72	1254329.99	0.1



В соответствии с Правилами землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района образуемый земельный участок расположен Ж2 - зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки, в которой установлены предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков.

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка	Максимальная площадь земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	400 кв.м*	2500 кв.м
Блокированная жилая застройка (на один блок)	200 кв.м	600 кв.м

Примечание:

(*) Данная норма распространяется на земельные участки, в пределах застроенных территорий;

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для объектов общественного назначения не подлежат установлению и определяются в соответствии с документацией по планировке территории и СП 42.13330.2016.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в

отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данным проектом межевания не предусмотрено.

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Территория проектирования расположена в территориальной зоне Ж2 - зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки. Зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки предназначена для проживания в индивидуальных и блокированных жилых домах не выше 3-х надземных этажей с индивидуальными земельными участками и многоквартирных жилых домах высотой до 4 этажей, включая мансардный. Обслуживание жилой застройки предполагает размещение объектов недвижимости связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

Данным проектом межевания территории планируется образовать один земельный участок:

– земельный участок :ЗУ1 с видом разрешенного использования «для амбулаторно-поликлинического обслуживания»;

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами. Лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория проектирования расположена в границах квартала д. Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, в территориальной зоне Ж2 - зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки.

Рассматриваемая территория площадью 8203 кв. м расположена в границах кадастрового квартала 76:14:010402. Характерные точки границ проектируемой территории отображены на чертеже межевания территории основной части проекта межевания.

**Сведения о границах территории, содержащие
перечень координат характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	429843.20	1254296.98
2	429891.00	1254366.10
3	429902.36	1254387.71
4	429888.41	1254396.92
5	429829.17	1254427.70
6	429813.22	1254399.98
7	429803.82	1254367.93
8	429783.58	1254337.55
1	429843.20	1254296.98

Приложение 2
к постановлению администрации
Рыбинского муниципального района
от 10.10.2022 № 1383

Чертеж проекта межевания территории

